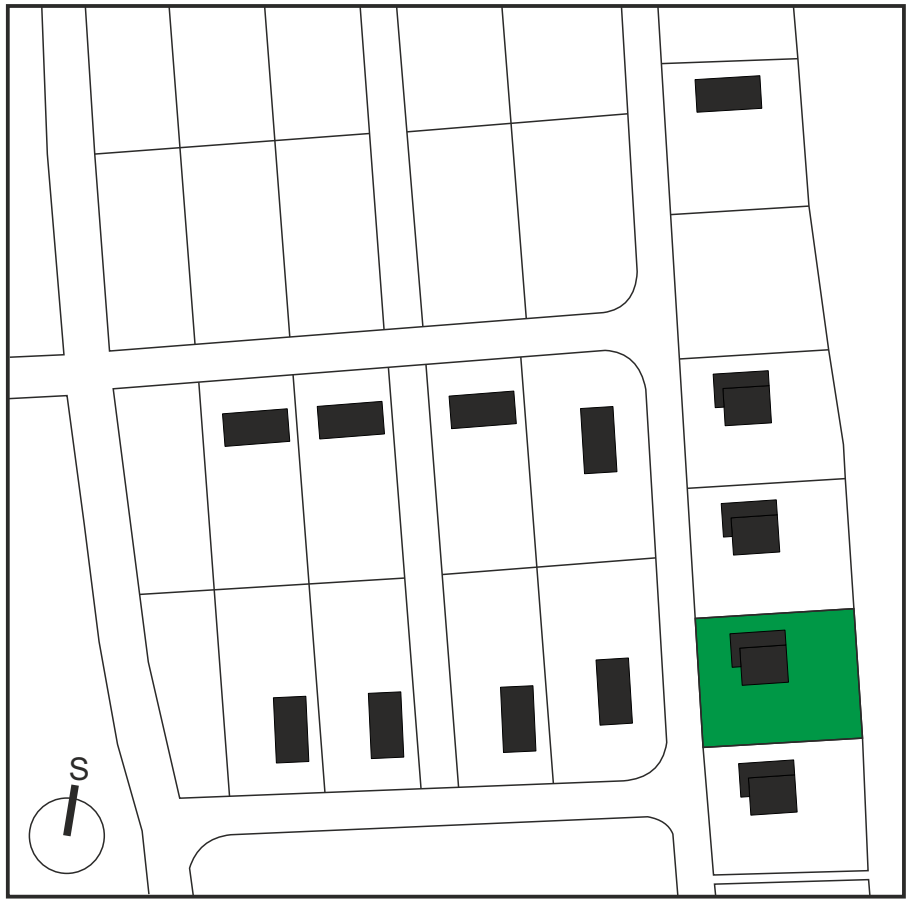
U10
Vila Zafferano

Vilová čtvrť

PRIMAVERA

Garden suburb

Umístění v 1. etapě



Vilová čtvrť

PRIMAVERA

Garden suburb

Pozemek U10 - Vila Zafferano

Plocha pozemku	950,00 m2
Zastavěná plocha vily	125,68 m2
Podlahová plocha celkem	158,23 m2
Příjezdová cesta a vstup	49,00 m2
Plocha pochozích teras	19,06 m2
Plocha nepochozích teras	27,40 m2

Informace v této brožuře vycházejí z parametrů známých v době přípravy. Použité vizualizace a obrázky jsou pouze ilustrativní a mohou obsahovat prvky, které nejsou dodávány, nebo jsou dodávány za příplatek. Výkresy byly zpracovány pouze pro marketingové účely a veškerý zakreslený nábytek, bazény, auta, garáže, zahradní domky apod. nejsou součástí dodávky parcely ani domu. Účelem informací, obrázků a vizualizací je pouze předběžné sdělení. Společnost JARO REAL s.r.o. si vyhrazuje právo změny technických parametrů, materiálů, zařizovacích předmětů a výrobků bez předchozího upozornění. Tato brožura má pouze informativní charakter, není smluvním dokumentem ani výzvou k uzavření smlouvy.

Vilová čtvrť

PRIMAVERA

Garden suburb

Dynamická praktičnost

Dynamic practicality

Charakteristický vzhled vilové čtvrti PRIMAVERA svojí dynamičností vhodně doplňují vily ZAFFERANO, které ke kompaktnímu základnímu tvaru přidávají v přízemí garáž a pokoj pro hosty. Obývací prostor o ploše téměř 50 m2 se do zahrady otevírá na dvou stranách panoramatickými okny, která umocňují pocit spojení s přírodou. Možnost vyjít ven na čerstvý vzduch je zachována i v patře, kde se nachází terasa přístupná přímo z ložnice rodičů. Klidovou zónu pak doplňují dva dětské pokoje a prostorná koupelna.

The characteristic appearance of the garden suburb PRIMAVERA is complemented by the dynamism of villas ZAFFERANO which add a garage and guest room on the ground floor to the basic compact shape. The living space with an area of almost 50 m2 opens itself on two sides to the garden with panoramic windows enhancing the feeling of connection with nature. It is possible to go out to get some fresh air even on the first floor, with the terrace that is directly accessible from the parents' bedroom. The quiet zone is complemented by two children's bedrooms and a spacious bathroom.

Vilová čtvrť

PRIMAVERA

Garden suburb

Půdorys 1. NP

Vilová čtvrť

PRIMAVERA

Garden suburb

Dispozice 1. NP

1.0	garáž	18,15 m2
1.1	zádveří	5,28 m2
1.2	schodišťová hala	8,72 m2
1.3	technická místnost	2,43 m2
1.4	koupelna	3,00 m2
1.5	obytný prostor	48,89 m2
1.6	pokoj pro hosta / pracovna	13,53 m2
Podlahová plocha 1. NP celkem		**100,00 m2**
0.1	příjezdová cesta a vstup	49,00 m2
0.2	terasa	11,28 m2

Ground floor area list

1.0	garage	18.15 m2
1.1	entrance hall	5.28 m2
1.2	staircase hall	8.72 m2
1.3	utility room	2.43 m2
1.4	bathroom	3.00 m2
1.5	living room + kitchen	48.89 m2
1.6	guest room / study	13.53 m2
Total first floor area		**100.00 m2**
0.1	driveway and entrance	49.00 m2
0.2	terrace	11.28 m2

Půdorys 2. NP

Vilová čtvrť
PRIMAVERA
Garden suburb

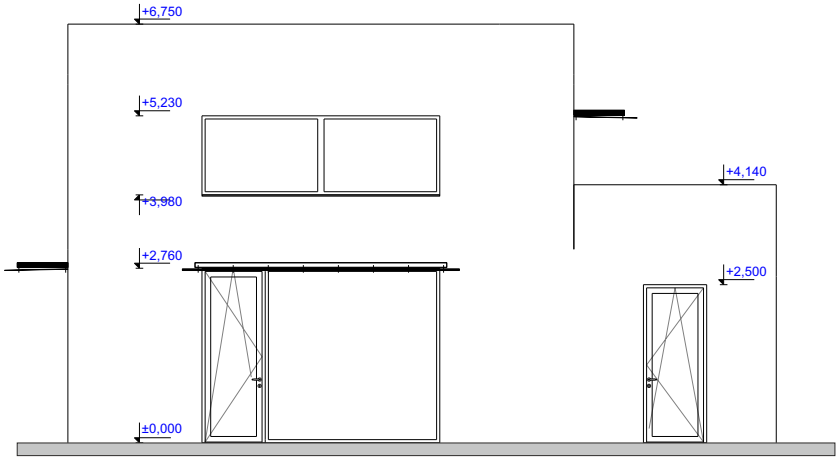
Dispozice 2. NP

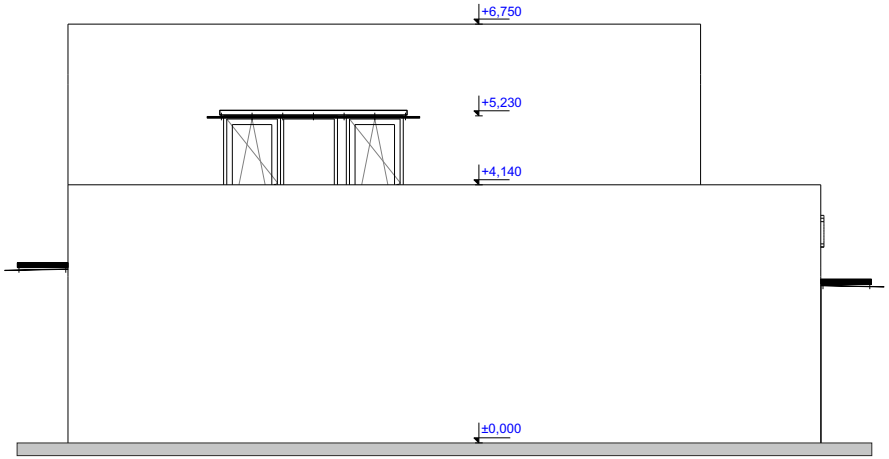
2.1	schodišťová hala	5,96 m2
2.2	ložnice	13,35 m2
2.3	dětský pokoj	14,29 m2
2.4	dětský pokoj	14,03 m2
2.5	koupelna	8,35 m2
Podlahová plocha 2.NP celkem		**55.98 m2**
0.3	terasa 2. NP pochozí	7,78 m2
0.4	terasa 2. NP nepochozí	27,40 m2

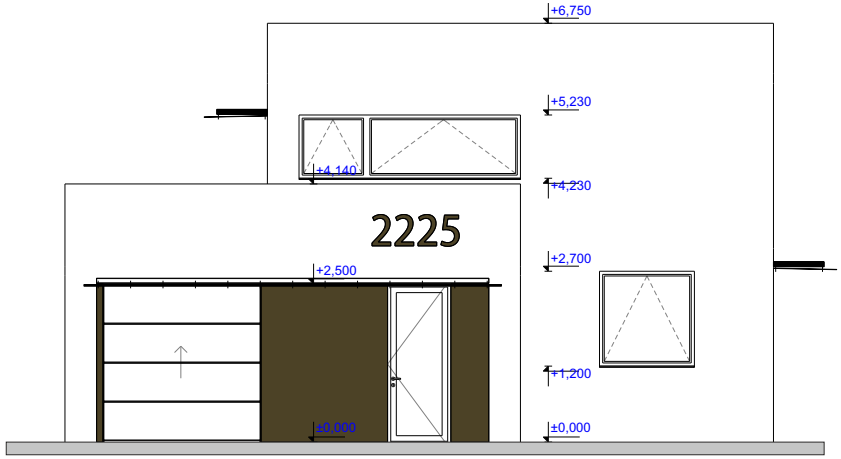
First floor area list

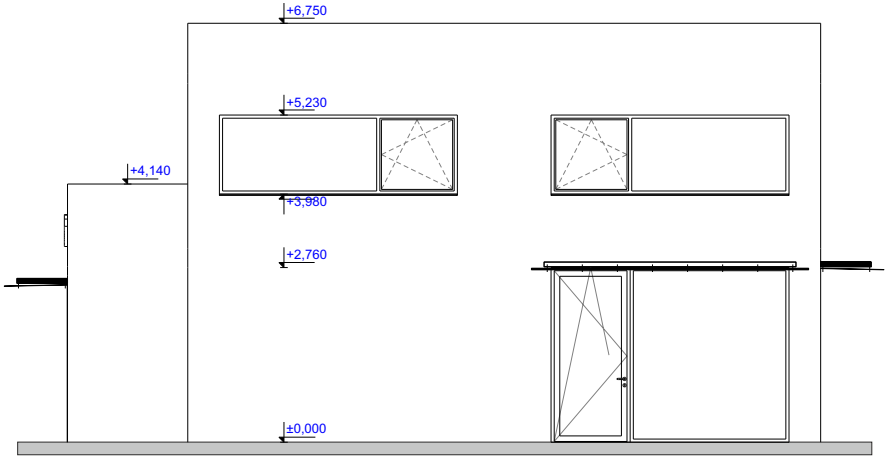
2.1	staircase hall	5.96 m2
2.2	bedroom	13.35 m2
2.3	bedroom	14.29 m2
2.4	bedroom	14.03 m2
2.5	bathroom	8.35 m2
Total first floor area		**55.98 m2**
0.3	terrace walkable	7.78 m2
0.4	terrace non-walkable	27.40 m2

Pohledy


+6,750
+5,230
+4,140
+3,980
+2,760
+2,500
±0,000


+6,750
+5,230
+4,140
±0,000


+6,750
+5,230
+4,140
+4,230
2225
+2,700
+2,500
+1,200
±0,000
±0,000


+6,750
+5,230
+4,140
+3,980
+2,760
±0,000

Vileva crvn
PRIMAVERA
Garden suburb

Výjimečná kvalita

Masivní cihelné zdivo

Broušený cihelný blok Porotherm EKO+ Profi tloušťky 50 cm díky své masivní konstrukci zajistí bezpečnost, ochranu před vnějším hlukem, požární odolnost a také ochranu před vlhkem. Na rozdíl od polystyrenového zateplení může stavba "dýchat" a přirozeně odvádět vodní páry. Jeho tepelně izolační vlastnosti odpovídají doporučeným hodnotám pro pasivní domy.

Hliníkové rámy oken a trojskla

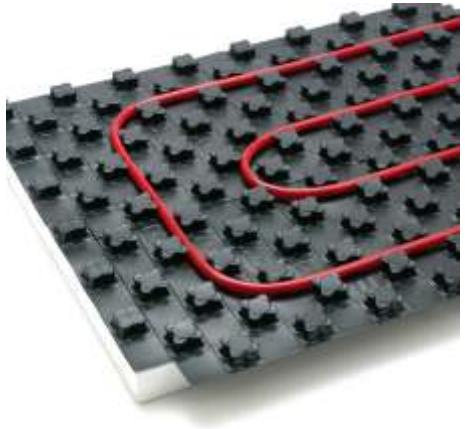
Naše vysoké nároky na bezpečnost, bezúdržbovost, design, co nejdelší životnost a pevnost nesplňovala plastová ani dřevěná eurookna. Proto jsme zvolili luxusní tepelně izolované hliníkové rámy, které pro uvedené požadavky představují ideální řešení. Okna jsme nechali zasklít trojskly určenými pro použití v pasivních domech, která oproti běžně používaným dvojsklům propustí přibližně polovinu tepla.

Vysoce účinné tepelné čerpadlo*

Vily PRIMAVERA jsme navrhli v energeticky úsporném designu a materiály konstrukcí jsme zvolili tak, aby odpovídaly doporučením pro pasivní domy. Díky tomu je potřeba energie na vytápění velmi nízká. Tepelné čerpadlo typu vzduch-voda prémiového výrobce De Dietrich ji však díky své efektivitě dokáže snížit až na třetinu. Obdobně efektivní dokáže být také při přípravě teplé užitkové vody.

Komfortní podlahové vytápění

Nízkoteplotní vodní podlahové vytápění prémiového výrobce Rehau instalované v obou patrech Vaší vily předává do místností teplo převážně sáláním, díky kterému se ohřívají ostatní plochy a teprve následně se od nich ohřívá i vzduch. Rozložení teploty v místnosti je díky tomu ideální, aniž by docházelo k nežádoucímu proudění vzduchu. Jeho další výhodou je absence radiátorů, která Vám umožní volné umístění nábytku.



* Toto zařízení není součástí standardního vybavení.

Luxusní provedení

Luxusní obklady Villeroy & Boch

Vysoce kvalitní porcelánová keramika Bernina má přírodní kamenný vzhled kvarcitu s matným lehce strukturovaným povrchem a speciální povrchovou úpravou Vilbostone Plus, díky níž se snadněji udržuje a je odolnější vůči nečistotám.

Pravé dřevěné dubové podlahy

Dřevěné dvouvrstvé parkety certifikované pro podlahové topení jsou vyrobeny z pravého dubu a nabízejí dvě možné varianty povrchové úpravy - matný lak nebo olej. Pro ideální přenos tepla z podlahového topení jsou k podlaze přilepeny.

Špičková keramika Villeroy & Boch

Dokonale bílá sanitární keramika předního výrobce luxusních koupelen Villeroy & Boch se vyznačuje zcela uzavřeným povrchem bez pórů, díky kterému se velmi snadno čistí, a odpovídá tak nejpřísnějším hygienickým standardům.

Designové vypínače Legrand

I samotný pohled na eleganci vypínačů a zásuvek světového lídra v oboru Vám rozzáří den. A co teprve, až se jich dotknete. Řada Celiane nabízí bohatou nabídku výměnných rámečků z různých materiálů - skla, kůže, hliníku, dřeva...

www.vilyprimavera.cz

JARO REAL s.r.o., Střimelická 2495/8, Praha 4, info@jaroreal.cz

V 201705